

## Chrudim polyfunkční objekt



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.940.000,-**  
 za nemovitost

Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí). Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka. Zastavěná plocha je 274,2 m<sup>2</sup> + dvůr 25,8 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha 612 m<sup>2</sup> je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m<sup>2</sup>; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m<sup>2</sup>; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m<sup>2</sup>; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy). Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu. Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.

<b>Ulice:</b>	Lupáčova	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

