

## Brandýs nad Labem, byt 3+1 s lodžii a sklepem



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**5.970.000 ,-**  
 za nemovitost

Bytová jednotka se nachází na adrese Vrbová 1476, Brandýs nad Labem. Masarykovo náměstí (centrum města) ve vzdálenosti 150 metrů od domu, 200 metrů od domu je Central park, případně Zámecký park se nachází 500 metrů od domu! Nejbližší supermarket je 250 metrů od domu. U Masarykova náměstí je zastávka autobusu, spojení na metro B Černý Most trvá 26 minut. Panelový dům byl postaven okolo roku 1970, má zateplené štítové stěny (aktuálně se jedná o rekonstrukci lodžii s případným rozšířením), střecha je nová, výtah je z roku 2016, nové jsou též rozvody vody a odpadů (tzv. stoupačky); okna jsou plastová a lodžie zasklené. Nové je též zádveří domu s kamerovým systémem a čipovým vstupním systémem. Příslušné společenství vlastníků hospodaří bez úvěru s vyšším zůstatkem na účtu fondu oprav. Výměra bytové jednotky je 52,46 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 0,9 m<sup>2</sup> + lodžie 6,96 m<sup>2</sup>. Byt je v původní stavu, dispozici bytu nelimitují stěnové panely, neboť dispozice uvnitř bytu je tvořena nenosnými deskami a umakartovým jádrem. Stávající dispozici bytu příkládáme. Byt se nachází v nejvyšším 8. podlaží (sedmém patře). Předpis záloh nebo roční vyúčtování služeb v domě Vám můžeme zaslat emailem. Byt je v osobním vlastnictví jediného majitele (bez věcných břemen nebo zástav). Na úhradu kupní ceny je možné čerpat hypoteční úvěr.

<b>Ulice:</b>	Vrbová	<b>Město:</b>	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

