

zakázka 975184



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**Praha 12 / Modřany, zrekonstruovaný byt 1+KK****14.500,-****za měsíc**

Bytová jednotka s dispozicí 1+KK (+ komora v bytě) se nachází na adrese Pertoldova 3382/43, Praha 12 / Modřany. Celková rekonstrukce bytu byla dokončena v roce 2026. Vybavením bytu je kuchyňská linka, elektrická trouba, varná deska a digestoř. Byt bude dovybaven barovým pultem, chladničkou, v koupelně pračkou a na oknech novými okenními žaluziemi. Celkový stav bytu dokládáme fotodokumentací, včetně dispozičního plánu. Výměra hlavní obytné místnosti je 20,4 m<sup>2</sup>, komory 1,8 m<sup>2</sup>, předsíň 3,1 m<sup>2</sup> a koupelny s WC 3,8 m<sup>2</sup>. 300 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, inline brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží). Nájemné 14.500 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.600 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.000 Kč. Elektřina (orientační spotřeba 700 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 22.000 Kč / měsíc. Provize realitní kanceláře 14.500 Kč.

<b>Ulice:</b>	Pertoldova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

