

zakázka 974469



mi.cz

/6

Praha 4, 14800

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**Praha / Vršovice, byt 1+kk s garážovým stáním a sklepem****18.900,-****za měsíc s možností pronájmu
garážového stání za 1.000 Kč / měsíc**

Velmi světlý byt o výměře 27,5 m² a se sklepem 2,3 m² se nachází v druhém patře moderního bytového domu s výtahem v žádané lokalitě na adrese Kozácká 197/10, Praha 10 / Vršovice. Dispoziční plánek přikládáme. Byt je vybaven zcela novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou. Podlahovou krytinou je nově položený vinyl. Koupelna nabízí vanu, pračku a je zde umístěn plynový kotel, který zajišťuje teplo a teplou vodu, což předurčuje nízké náklady bydlení. V těsné blízkosti se nachází park Grébovka (Havlíčkovy sady) – park s vinicí, altánem a kavárnou s výhledem na Prahu. Vhodné místo pro sportovní vyžití, procházky s dětmi nebo večerní posezení s přáteli. V okolí najdete také obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Nájemné 18.900 Kč / měsíc, služby v domě 1.750 Kč / měsíc pro 1 osobu, 2.150 Kč / měsíc pro 2 osoby + převod elektroměru (cca 700 Kč / měsíc) a plynoměru (cca 1.500 Kč / měsíc) na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.900 Kč. Společně s bytem je možné pronajmout garážové stání v zakladači (není vhodné pro SUV) v suterénu domu, cena je 1.000 Kč / měsíc.

Ulice:	Kozácká	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	28 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	C - Úsporná

