

Praha 5 / Barrandov / Hlubočepy, byt 1+KK (44,5m2) s velkou lodží



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**17.500,-****za měsíc**

Bytová jednotka 1+KK o velikosti 34,8 m² s velkou lodží o rozloze 9,7 m² se severozápadní orientací, se nachází ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě (2023) projektu Kaskády Barrandov, na adrese Ondrákové 1288/2, 152 00 Praha 5. Byt je světlý, tři velká okna s výhledem na Prokopské údolí. Vybavení bytu: kuchyňská linka se zabudovanou troubou i sklokeramickou dvouplotýnkou, digestoř a kombinovaná chladnička s mrazákem. Předstíh je vybavena šatní skříní a věšákovou stěnou. Pro lepší dopravní dostupnost je tramvajová zastávka Nám. O. Scheinpflugové v bezprostřední blízkosti, 2 linky v cca 10 min. intervalech na Smíchov i Václavské náměstí. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde velký aquapark, 2 mateřské školy, 2 základní školy, kavárna, restaurace, kadeřnictví a holičství, pošta, banka, 3 supermarkety v dosahu (Billa, Albert, Lidl) a sportoviště. Dispozice bytu zachycena v přiloženém dispozičním plánu, vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace. Nájemné 17.500 Kč + zálohy na služby v domě 2.800 Kč + záloha na spotřebu elektrické energie 700 Kč. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Ondrákové	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	35 m ²
Plocha lodžie:	10 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

