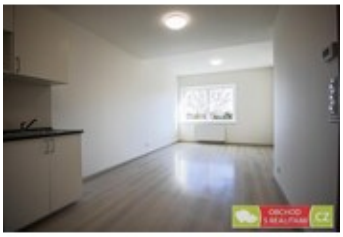
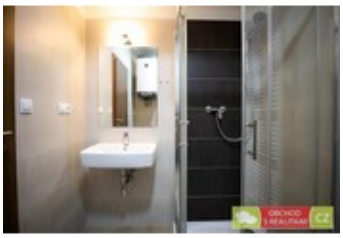
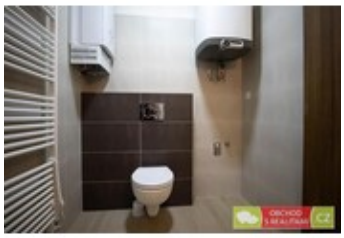
zakázka 973816

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Svojetice u Říčan, nový byt 1+KK / sklep

Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

12.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na návsi obce Svojetice, číslo popisné 155. Byt má orientaci na východ, pod oknem nejezdí auta, výhled na místní fotbalové hřiště, dětské hřiště a nízkou stavbu mateřské školky. V okolí pouze rodinné domy, příjemná atmosféra místa! Byt je vybavený kuchyňkou linkou se sklokeramickým dvouvařičem a odsavačem par. Chladničku a pračku si dodává nájemce svépomocí. Byt má vlastní systém hospodaření s tepelnou energií (tj. elektrokotel pro vytápění + zásobník teplé užitkové vody). Výměra bytu je 33 m2 + 3 m2 sklepní kóje. V domě se dále nachází kolárna. 1 km od domu vstup do Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, mnoho příležitostí k procházkám / běhu / vyjížďkám na kole! Nájemné 12.000 Kč, záloha na služby v domě 1.000 Kč/osoba/měsíc + spotřeba elektrické energie (očekávaná spotřeba 2.000 Kč až 2.500 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 24.000 Kč, odměna realitní kanceláře 12.000 Kč.

Ulice:	Choceradská	**Město:**	Svojetice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	33 m^2
Sklep:	3 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná