

Ládeves u Kamenice, samostatný rodinný dům s velkým pozemkem 2.091 m²



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**19.290.000,-****za nemovitost**

Rodinný dům se nachází na adrese Ládeveská 270, Ládeves (správu vykonává obec Kamenice). Celková výměra pozemku je 2.091 m² (parcelní čísla 204/31 + 204/5 + st. 1365 + st. 1366, vše pro katastrální území Ládví). Ládeves je osadou rodinných domů užívaných k trvalému bydlení. Je velmi dobře dopravě dostupná po tzv. Staré Benešovské, tedy od Prahy směr Jesenice, Kamenice, Ládví nebo po dálnici směr Velké Popovice a dále směr Štířín. Osada je obklopena lesní oborou Vlčková s nejvyšším bodem Vlčková 521 m.n.m. V těsném sousedství jsou rodinné domy užívané k trvalému bydlení nebo pastviny pro koně, což je pro toto místo typické. Též z terasy rodinného domu je volný výhled přes pastviny a údolí na zalesněné kopce Středočeského kraje. Jedná se o velmi klidné místo s minimem dopravy, není zde veřejné osvětlení, a tak i světelného smogu je zde minimum. Výstavba rodinného domu byla dokončena v roce 2023. Dřevostavba vystavěná v energetické třídě A nabízí dispozici 3+KK s užitnou plochou 102 m². Dispoziční plán domu přikládáme do fotodokumentace této inzerce. Promyšlená dispozice obsahuje technickou místnost, spíž i šatnu, tedy dostatek úložných prostor mimo obytné místnosti; dále obsahuje obývací pokoj 46 m² s francouzským oknem a výhledem do krajiny; součástí jsou dvě koupelny, ta první se nachází u ložnic, ta druhá je přístupná ze zahrady (při pobytu venku máte k dispozici sprchový kout i WC). V celém domě je příjemné podlahové topení, v obývacím pokoji je možné topit též kamny. Dále se na pozemku nachází samostatná stavba hobby domku, která obsahuje dvě místnosti, každá s výměrou 20 m². Na hobby domek navazují krytá parkovací stání. I tato stavba je napojena na rozvod topení z tepelného čerpadla, a tak je možné místnosti temperovat, případně je k dispozici komínové těleso s kamny. Roční vyúčtování spotřeby elektřiny dokládá spotřebu 3.000 Kč / měsíc (kompletní energetická náročnost = vytápění, ohřev užitkové vody, svícení, vaření a další...).

Ulice:	Ládeveská	Město:	Kamenice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	187 m ²
Vlastní pozemek:	2091 m ²	Plocha podlahová:	142 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

