

Říčany, obchodní prostor 27 m2 k pronájmu



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**17.000 ,-
za měsíc**

Obchodní prostor se nachází v domě na adrese 17. listopadu 674/10, 251 01 Říčany, tedy 100 metrů od Masarykova náměstí. Místo s vysokým průjezdem automobilů, pro pěší se jedná o trasu mezi náměstím a vlakovým nádražím. Obchodní prostor má výměru 27 m2, jedná se o téměř čtvercový půdorys (plánek prostoru přikládáme) + zázemí, které tvoří toaleta pro personál a prostor pro odložení osobních věcí personálu. V obchodním prostoru je položena dlažba, výloha i vstupní dveře jsou plastové, vytápění je elektrické = 2 x přímotop. Stávající prodejna měla spotřebu elektrické energie 2.300 Kč / měsíc. Záloha na vodné a stočné 250 Kč / měsíc. Volné od 3/26, prohlídky prostoru jsou možné již nyní! Nájemné 17.000 Kč / měsíc, jistota (kauce) bude stanovena dohodou s ohledem na charakter provozu, případně zamýšlené stavební úpravy. Provize realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Ulice:	17. listopadu	Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	27 m ²
Plocha podlahová:	27 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

