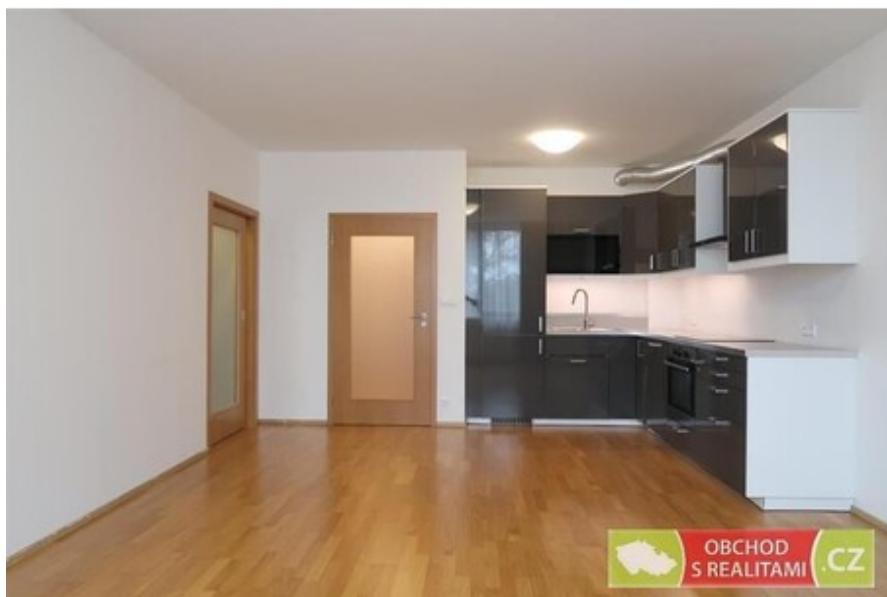


Praha Veleslavín, byt 3+KK s terasou, sklepem a garážovým stáním



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

28.950 ,-

za měsíc

Bytová jednotka 3+KK se nachází v posledním patře novostavby bytového domu z roku 2014 na adrese Pod dvorem 468/4b, 162 00 Praha 6, Veleslavín. Z obývacího pokoje je přístupná terasa, dispoziční plán bytu příkládáme. Výměry: 65 m² byt + 9 m² terasa. K bytu dále náleží zděný sklep o výměře 3 m² a garážové stání v suterénu domu. Byt je vybaven: kuchyňskou linkou (včetně všech spotřebičů, tedy myčky i kombinované chladničky); dále pak vestavěnou skříň v předsíni a na míru vestavěnou šatnou do komory bytu. Aktuálně v bytě dochází k výměně podlahové krytiny v hlavním obytném prostoru a celkové výmalbě bytu, k nastěhování od 01.02.2026! Velmi klidné místo, pár minut chůze od zastávky metra A Nádraží Veleslavín = rychlé spojení s centrem Prahy. Nedaleko leží chráněná oblast Šárecké údolí nebo přírodní koupaliště Džbán. Plná občanská vybavenost v okolí domu. Nájemné 28.950 Kč + služby v domě 5.490 Kč + převod elektroměru na nájemce. Jistota 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Pod dvorem	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	65 m ²
Plocha terasy:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

