

zakázka 972574



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**Praha 6 / Ruzyně, byt 4+1 s 3 x lodžii a 1 x sklepem****11.370.000,-****za nemovitost**

Bytová jednotka se nachází v domě na adrese Pod cihelnou 696/29, Praha 6 / Ruzyně, lokalita je též nazývána a známa pod označením Praha 6 / Dědina. Novinkou v lokalitě je tramvajové spojení s metrem trasy A Nádraží Veveslavín, cesta na metro nyní trvá pouze 5 minut! Zastávka TRAM je vzdálena 150 metrů od domu, 100 metrů od domu Obchodní centrum Delta, přes ulici základní škola a přílehlé sportoviště. Do 500 metrů od domu vstup do Přírodní rezervace Divoká Šárka, jednoho z největších lesoparků na území hlavního města Prahy. Byt se nachází v nejvyšším 2. patře, jedná se o nástavbu dřevěné konstrukce na původním cihlovém domě. Z obývacího pokoje je přístupná první lodžie (orientace na jih s výhledem do vnitrobloku), největší druhá lodžie je přístupná ze dvou ložnic bytu (západní orientace s výhledem směr Obchodní centrum Delta), z kuchyně je přístupná třetí lodžie (severní orientace a výhled do ulice). Dispoziční plán bytu přikládáme, aktuální dispozice bytu je 4+1 s navzájem neprůchozími místnostmi, výměra bytu je 86,3 m² + součet výměr lodžii 21,5 m² + zděná sklepní kóje v suterénu domu o výměře 2,7 m². Nad celou délkou bytu je půdní prostor, který je určený k výlučnému užívání právě pro tento byt (foto půdního prostoru též přikládáme)! Ohřev užitkové vody a vytápění bytu zajišťuje plynový kotel umístěný na toaletě bytu. Stav bytu je původní, vhodná by byla jeho rekonstrukce s výjimkou oken, která byla vyměněna před 5ti lety za plastová (Vekra). Bytový dům je průběžně udržovaný, vyměněna byla střecha, nové jsou páteřní rozvody vody, plynu, vody i kanalizace. V letošním roce bylo do katastru nemovitostí zapsáno Prohlášení vlastníka, nyní jsou tak v domě vymezeny jednotlivé bytové jednotky a připravuje se jejich převod do vlastnictví členů bytového družstva. Předmětnou jednotku je možné koupit též jako byt v osobním vlastnictví s možností čerpání hypotečního úvěru.

Ulice:	Pod cihelnou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	86 m ²
Plocha balkonu:	21 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

