

Praha Kunratice, vybavený byt 3+KK + balkon / sklep / garážové stání



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**29.850 ,-****za měsíc**

Bytová jednotka se nachází na adrese Muškova 1425/6, Praha 4, Kunratice. Nastěhování možné od 1. 4. 2026! Okna obývacího pokoje (tedy i balkon) jsou orientována na jihovýchod s výhledem na Kunratický les, ten je od bytu vzdálen 100 metrů! Ve stejné vzdálenosti se nachází křížení cyklistických tras, při vyjíždce tak nemusíte překonávat frekventované komunikace, stejné platí pro vyběhnutí do lesa! Byt je pronajímán jako plně zařízený, vše dle přiložené fotodokumentace, dále je byt možné dovybavit pračkou. V bytě mnoho úložných prostor ve skříních vyrobených na míru, dále se v bytě nachází praktická komora s regály. Okna ve všech místnostech jsou vybavena sítěmi proti hmyzu, okna obou ložnic jsou dále osazena interiérovými žaluziemi. Výměra bytové jednotky je 77,26 m² + balkon 3,3 m² + zděný sklep 15,52 m². V péši dostupnosti se nachází (mezinárodní) školky i školy. Příležitost ke každodenním nákupům je ve Tvrzi Kunratice a přilehlých ulicích, tedy v původní / historické části Kunratic. Nájemné za bytovou jednotku i garážové stání je 29.850 Kč + zálohy na služby 4.500 Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob) + spotřeba elektrické energie, která se v bytě pohybovala okolo 1.200 Kč / měsíc. Jistota 40.000 Kč. Odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Muškova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	78 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Sklep:	15 m ²
PENB:	C - Úsporná		

