

zakázka 972562



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha Pankrác / Nusle, byt 2+KK u Parku Jezerka

19.700,-

za měsíc



Bytová jednotka o výměře 52 m² (+ terasa 8 m² a terasa 10 m²) se nachází v činžovním domě na rozhraní Pankráce / Nuslí. Velmi klidné místo, minimální provoz aut v blízkosti domu, jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled na park Na Jezerce (s centrem Prahy v pozadí). Přesná adresa místa je Družstevní ohoz 1306/28, 140 00 Praha 4 / Nusle. Výborné dopravní spojení (v pěší dostupnosti metro C Pankrác nebo tramvajová zastávka Na Veselí / Pod Jezerkou, zastávka BUSu Jezerka; přes Pankrác jezdí i noční autobusy). Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme, z každého z pokojů je výstup na terasu! Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. V domě k dispozici kabelová TV i internet UPC nebo o2. Nájemné 19.700 Kč + služby v domě 3.400 Kč pro dvě osoby (pro jednu osobu 2.900 Kč) + převod elektroměru na nájemce (současná spotřeba činila 1.850 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.700 Kč. Třída energetické náročnosti není známa (Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován), proto uvádíme (v souladu se zněním příslušného zákona) energetickou třídu G. K nastěhování od 01.03.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

Ulice:	Družstevní ohoz	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha terasy:	18 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

