zakázka 972561

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha / Kyje, komerční objekt k pronájmu

Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

36.000 ,-
za měsíc

Komerční objekt, aktuálně autodílna / pneuservis, k pronájmu! Nemovitost se nachází na frekventované adrese, vysoká frekvence průjezdu automobilů, jedná se o dopravní spojku mezi Chlumeckou a Ćeskobrodskou ulicí; přes ulici zastávka BUSu Kyjský hřbitov. Pokud se pojedete na místo podívat, zadejte adresu Broumarská 1732, Praha / Kyje. Objekt se pronajímá jako nezařízený, tedy bez technologií autoservisu / pneuservisu. Pronajímatel netrvá na zachování služeb v oboru auto / moto, kontaktovat nás můžou i zájemci z jiných oborů! Rozměr garážových vrat a rozměr obchodního prostoru je uveden v přiloženém plánku. Obvykle volná parkovací plocha na veřejném pozemku před objektem. Vytápění je prostřednictvím plynového topidla (wafky), ohřev vody prostřednictvím průtokového ohřívače se zásobníkem, k dispozici 230 / 400 V, aktuální hodnota jističe 25 A (případně lze navýšit). Objekt je elektronicky střežen, včetně kamerového systému. Nájemné 36.000 Kč / měsíc, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Jistota (kauce) bude stanovena dle charakteru provozu, stejně tak zálohy na energie a vodu.

Ulice:	Broumarská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	57 m^2
Plocha podlahová:	48 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

rozměr vrat
š 3,6 m
v 2,7 m
výška stropu 3,4 m
3 m2
45 m2
Broumarská 457/16, Praha - Kyje

Autoservis

Autoservis