

## Praha Michle, činžovní dům o sedmi jednotkách



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**29.870.000,-**  
 za nemovitost

Nemovitost se nachází na adrese U Plynárny 404/91, 101 00 Praha 10 Michle. Objekt aktuálně obsahuje: a) v podzemním podlaží: místnost o výměře 23 m<sup>2</sup> b) v prvním nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 46 a 40 m<sup>2</sup>), obě s komerčním využitím c) ve druhém nadzemním podlaží: 3 x jednotka (přibližné výměry 38, 23 a 37 m<sup>2</sup>), všechny užívané k bydlení d) ve třetí nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 40 a 40 m<sup>2</sup>), jedna jednotka užívaná k bydlení, druhá jednotka jako kancelář 5 x nájemní smlouva na dobu určitou. 2 x nájemní smlouva na dobu neurčitou (je možné jednat o ukončení). Konstruktivní plány domu byly zajištěny v archivu stavebního úřadu a můžeme vám je zaslat na vyžádání. Zastavěná plocha 12 x 12 m = 144 m<sup>2</sup> Celková výměra pozemku 411 m<sup>2</sup>. Nízký standard jednotlivých jednotek, neodpovídá dnešním nárokům, vytápění přímotopy, ohřev vody boilers. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektro, na rozvod plynu není nemovitost připojena. Dle územního plánu se jedná o území s názvem: SV všeobecně smíšené. Nemovitost vlastní tři fyzické osoby, které jednají ve shodě.

|                         |                             |                            |                    |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | U plynárny                  | <b>Město:</b>              | Praha              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Komerce                     | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Činžovní dům       |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                      | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                       | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 145 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 411 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha podlahová:</b>   | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně neehospodárná |                            |                    |

