zakázka 972042

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Brandýs nad Labem, byt 3+1, lodžie, sklep, komora

Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

25.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka 3+1 se zasklenou lodžií, sklepem a komorou, se nachází na adrese Lipová 1497, Brandýs nad Labem. V bytě byla právě dokončena úprava vybavení a zařízení, nové jsou žaluzie, podlahové krytiny v obou ložnicích, nová je kuchyňská linka s pečící troubou, varnou plynovou deskou i odsavačem par. Jeden rok stará je chladnička, k dispozici je též starší pračka. Byt bude předán nájemci včetně nábytku zachyceného ve fotodokumentaci, tedy včetně manželské postele (nové matrace), vestavěného nábytku v předsíni, volně stojící skříně v jedné z ložnic, dále obývací stěny a jídelního koutu. Byt je nově vymalovaný a celkově uklizený, bytové jádro je zděné. Z kuchyně je přístupná velká zasklená lodžie. V bytě se nachází praktická komora, další komora se nachází na chodbě domu u vstupu do bytu, dalším úložným prostorem je sklep v suterénu domu. Nájemné 25.000 Kč / měsíc, služby v domě 3.650 Kč pro dvě osoby nebo 4.150 kč pro tři osoby nebo 4.700 Kč pro čtyři osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. U elektřiny lze očekávat spotřebu na úrovni 1.200 Kč / měsíc, u plynu 300 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Lipová	**Město:**	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	68 m^2
Plocha lodžie:	7 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ
3.
7.
1.
8.
4.
5.
6.
2.