

Praha / Kyje, komerční objekt k pronájmu



Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

36.000 ,-
za měsíc

Komerční objekt, aktuálně autodílna / pneuservis, k pronájmu! Nemovitost se nachází na frekventované adrese, vysoká frekvence průjezdu automobilů, jedná se o dopravní spojkou mezi Chlumeckou a Českobrodskou ulicí; přes ulici zastávka BUSu Kyjský hřbitov. Pokud se pojedete na místo podívat, zadejte adresu Broumarská 1732, Praha / Kyje. Objekt se pronajímá jako nezařízený, tedy bez technologií autoservisu / pneuservisu. Pronajímatel netrvá na zachování služeb v oboru auto / moto, kontaktovat nás můžou i zájemci z jiných oborů! Rozměr garážových vrat a rozměr obchodního prostoru je uveden v přiloženém plánu. Obvykle volná parkovací plocha na veřejném pozemku před objektem. Vytápění je prostřednictvím plynového topidla (wafky), ohřev vody prostřednictvím průtokového ohřívače se zásobníkem, aktuální hodnota jističe 25 A (případně lze navýšit). Objekt je elektronicky strážován, včetně kamerového systému. Nájemné 36.000 Kč / měsíc, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Jistota (kauce) bude stanovena dle charakteru provozu, stejně tak zálohy na energie a vodu. Prostor je volný od 01.01.2026, prohlídky prostoru jsou možné již nyní.

Ulice:	Broumarská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Výroba
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	57 m ²
Plocha podlahová:	48 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

