

Chotěšice (Nová Ves), samostatný rodinný dům na pozemku 1.189 m²



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.485.000,-

za nemovitost

Rodinný dům se nachází na adrese Nová Ves 17, 289 02 Chotěšice (Nová Ves), příklady dojezdové vzdálenosti jsou: _ 11 km Městec Králové nebo Kopidlno _ 23 km Jičín _ 30 km Nymburk nebo Poděbrady _ 35 km Kolín _ 44 km Hradec Králové _ 88 km Praha Nová Ves je klidnou vesničkou, nemovitosti jsou zde užívány k trvalému bydlení i víkendové rekreaci. Automobilová doprava je mírná, jen místní obyvatelé, autobusové spoje nebo občas zemědělská technika, naleznete zde klid! Jediný soused přiléhá k rodinnému domu ze severu, kam nejsou orientována okna, na pozemku je tak dostatek soukromí. Dům má veškerá okna orientovaná na jih nebo západ s výhledem do vlastního dvorku. Zahrada je dobře obsluhována, když přiléhá k místní asfaltové silnici, je tak možné zahradu obhospodařovat technikou nebo zde prostě jen zaparkovat. Rodinný dům nabízí dispozici 2+1, malý sklep, volnou půdu (dosud bez vestavby pokojů), stodolu s velkými vraty (například možnost parkování nebo skladování), velkou dílnu a venkovní kryté parkovací stání. Protože na úpravy domu bylo vydáno (dosud platné) stavební povolení, máme pro Vás k dispozici kompletní zaměření jednotlivých částí domu, řez domem, technickou zprávu a jiné podklady ze stavební dokumentace. Stavební povolení je platné do 8/27, a tak je dostatek času realizovat případné další úpravy domu. Maximální zastavitelnost je 40% z celkové výměry pozemku. Aktuálně byla dokončena rekonstrukce stodoly, tedy vyzděna její severní zeď, nový je krov i střešní krytina nad stodolou, dále je nová střešní krytina nad dílnou a krytým parkovacím stáním, nová jsou též vrata do stodoly. Již dříve (10 až 25 let nazpět) byla přeložena střecha nad obytnou částí, vyměněna elektroinstalace za rozvody v mědi, voda a odpady jsou v plastu, nová skladba podlah v přízemí domu, vyměněna okna za plastová, nové rozvody topení a radiátory s napojením na výměník u krbových kamen, nově bylo vyvložkováno i komínové těleso. Ohřev vody je boilerem. Dům jen napojen na...

Město:	Chotěšice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	143 m ²	Vlastní pozemek:	1189 m ²
Plocha podlahová:	120 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

