



Michal Kocourek

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



## Praha (Újezd u Průhonic), moderní byt 2+KK

22.000,-

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese U pramene 431/5, Praha. Jen 150 metrů od domu vstup do Milíčovského lesoparku! Velmi příjemná lokalita na rozhraní bytových a rodinných domů. Byt prošel úplnou rekonstrukcí, nabízí tak plně vybavenou kuchyňskou linku (myčka, pračka, kombinovaná chladnička, sklokeramická varná deska, pečící trouba i odsavač par), vše ve velmi dobrém stavu. Okna jsou osazena žaluziemi, a též jsou vylepena folií, která zabraňuje vstupu tepla do bytu. Výměra bytu je 49 m<sup>2</sup> + k bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>. Nájemné 22.000 Kč. Služby v domě 3.000 Kč (záloha je nastavena na 2 osoby, při jiném počtu osob bude výše zálohy upravena) + převod elektroměru na nájemce (lze očekávat spotřebu okolo 1.200 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 30.000,Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. K nastěhování od 01.02.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | U pramene        | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý      | <b>Plocha podlahová:</b>   | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>           | 3 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | C - Úsporná       |

