



Pražská 14800

Michal Kocourek

+420 603 300/003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha 4 / Nusle, byt 2+KK po rekonstrukci

20.400,-**za měsíc**

Bytová jednotka 2+KK o velikosti 55,3 m² se nachází ve 3. patře s výtahem na adrese Čestmírova 1358/27, Praha 4 / Nusle. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s krásným výhledem na park Grébovka. Pod okny se nachází komunitní zahrada s volným přístupem. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, digestoří, elektrickou pečicí troubou, myčkou nádobí a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V obývacím pokoji a ložnici jsou podlahovou krytinou parkety po renovaci, v ostatních místnostech je dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní od firmy Sherlock. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň (ve které je umístěna i pračka), stejně jako v ložnici. Veškeré vybavení je součástí pronájmu a je zachyceno v příložené fotodokumentaci. Starožitné lustry je možné vyměnit za moderní. Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Budova stojí v klidné ulici, pár minut chůze od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají a rychlým spojením do centra. V dochozí vzdálenosti také vlakové nádraží Vršovice a nedaleko parky Jiráskovy sady, Na Fidlovačce a Grébovka. Nájemné činí 20.400 Kč / měsíc. Služby v domě pro 2 osoby 3.000 Kč / měsíc, pro 3 osoby 3.500 Kč / měsíc + spotřeba elektřiny cca 1.300 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 20.400 Kč.

Ulice:	Čestmírova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

