

zakázka 970641



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

## Chrudim polyfunkční objekt

**18.940.000,-**
**za nemovitost**


Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí). Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka. Zastavěná plocha je 274,2 m<sup>2</sup> + dvůr 25,8 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha 612 m<sup>2</sup> je rozdělena do následujících podlaží; 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m<sup>2</sup>; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m<sup>2</sup>; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m<sup>2</sup>; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy). Nemovitost je napojena na veřejný řád vodovodu, kanalizace, elektro i plynu. Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Lupáčova                   | <b>Město:</b>              | Chrudim            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Komerce                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Činžovní dům       |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                      | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 275 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha podlahová:</b>   | 612 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy:</b>   | 10 m <sup>2</sup>          | <b>Sklep:</b>              | 34 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

