

Horní Rokytnice prodej chalupy (rodinného domu)



Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.

+420 602 232 408

import-231-9633-

premysl.d@obchodsrealitami.cz

8.500.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji typickou krkonošskou roubenou chalupu z poloviny 19. století v Horní Rokytnici, doplněnou zděnou částí. Chalupa má dispozici 3 + kk. V přízemí se nachází dvě útulné obytné místnosti – hlavní místnost a ložnice. Dále je zde kuchyň, koupelna, WC a několik technických místností na uskladnění dřeva a nářadí. V patře je další ložnice a prostorná půda vhodná k dostavbě dalších pokojů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, plynová přípojka je u domu. Teplo v chalupě vám zajistí kamna na dřevo či akumulční kamna. Zastavěná plocha domu je 150 m², podlahová plocha 200 m². Pozemek včetně zastavěné plochy má rozlohu 551 m². Nemovitost je zcela unikátní svým umístěním v jednom z největších lyžařských center v republice. Chalupa je ideální pro aktivní lyžaře, turisty i milovníky hor, kteří si chtějí užít klid a pohodu. V zimě uvítáte blízkost zastávky skibusu, která je vzdálená jen pár kroků. Pohodoví lyžaři a děti mají velmi blízko sjezdovky s mírným svahem na Sachrově hřebenu (480 metrů, 7 minut chůze). Aktivní lyžaři mají téměř za okny Skiareál Horní Domky (850 metrů, 15 minut chůze, 5 minut skibusem, který staví u chalupy). Tento skiareál s převýšením téměř 700 metrů nabízí jednu z nejdelších sjezdovek v republice (3 185 metrů), 7 vleků a 2 lanové dráhy. V těsné blízkosti chalupy (cca 500 metrů) také začínají trasy pro běžecké lyžování s nádhernými výhledy. Chalupa je také výchozím bodem pro mnoho letních turistických tras, které vás provedou krásnou krkonošskou přírodou.

Ulice:	Horní Rokytnice	Město:	Rokytnice nad Jizerou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chalupa
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	114 m ²
Vlastní pozemek:	551 m ²	Plocha podlahová:	150 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

