

Praha 9 / Prosek, krajní řadový rodinný dům



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

12.870.000,-
 za nemovitost

Rodinný dům se nachází na adrese Hlavenecká 334/7, Praha 9 Prosek. Jedná se o řadovou zástavbu rodinných domů, vlastní pozemek přiléhá k ulici Hlavenecká a Rudečská. Dosud byla nemovitost užívána tak, že přístup pro pěší je z ulice Hlavenecká, v této ulici je možnost parkování v modré parkovací zóně. Naopak z ulice Rudečská je možný vjezd do garáže, případně je možné zřídit další parkovací stání na vlastním pozemku. Na domě průběžně probíhaly udržovací práce, novější je tak střešní krytina, zateplení fasády, plastová okna nebo plynový kotel. Bytová jednotka v přízemí je obývatelná, bytová jednotka v prvním patře vyžaduje rekonstrukci. Překvapí sklep na celém půdorysu domu, výška stropu ve sklepe je 2,3 m! Dispoziční plány domu, včetně řezu a umístění na pozemku Vám můžeme na vyžádání zaslat emailem. Rodinný dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektro i plyn. Orientace rodinného domu je optimální, část pozemku určená k parkování automobilů má severovýchodní orientaci a zahrada určená k rekreaci má jihozápadní orientaci (též oba hlavní pokoje, terasa a zimní zahrada mají jižní nebo jihozápadní orientaci). Rodinný dům se nachází v centru městské části Prosek na rozhraní zástavby rodinných a bytových domů. Veškerá občanská vybavenost je do stovek metrů od domu, například vstup do metra trasy C Prosek je vzdálen 800 metrů, Penny 350 metrů, Lidl 650 metrů nebo Billa 800 metrů od domu. Mateřské školky, základní školy nebo gymnázium jsou též v pěší dostupnosti, stejně tak největší park v lokalitě (Park Přátelství). Dvě minuty jízdy od domu je nájezd na ulici Kbelskou směrem Hloubětín, případně na ulici Libereckou směrem Holešovičky nebo Proseckou směrem Libeň / Vysočany.

Ulice:	Hlavenecká	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	104 m ²
Vlastní pozemek:	249 m ²	Plocha podlahová:	174 m ²
PENB:	F - Velmi nevhodná		

