



Michal Kocourek

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Nětčice u Kyjova, samostatně stojící objekt garáží

3.230.000,-

za nemovitost



Samostatně stojící objekt se nachází v ulici Kostelecká, Kyjov, místní část Nětčice. V okolí převažuje zástavba rodinných domů, případně řadových garáží. Předmětná stavba byla kolaudována v roce 1992, na místě původního rodinného domu (ten byl z důvodu havarijního stavu zcela odstraněn). Přístup na pozemek je z veřejné komunikace ve vlastnictví města Kyjov, vlastní pozemek má úpravu ze zámkové dlažby, vstup do objektu je prostřednictvím garážových vrat (aktuálně je objekt rozdělen na tři nezávislé jednotky, tedy a) garáž se skladem, b) garáž a c) dvojgaráž. Celková výměra pozemku je 219 m², z toho zastavěná plocha je 104 m² (rozměr stavby je přibližně 15 x 7 m). Obvodové zdivo je cihelné o šíři 30 cm. Objekt je přízemní a nepodsklepený. Nemovitost je napojena na vodovod a veřejný rozvod elektro. Kanalizace leží v přílehlé komunikaci, zakres vedení inženýrských sítí jsme umístili do fotodokumentace této inzerce. Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SO (Bydlení smíšené obytné), jedná se o plochy polyfunkční, tedy pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení nebo podnikatelské aktivity. Náhled na územní plán jsme opět umístili do fotodokumentace této inzerce. Nemovitosti ve vlastnictví jediného vlastníka, prostá břemen nebo zástav.

Město:	Kyjov	Typ nemovitosti:	Ostatní
Subtyp nemovitosti:	Garáž	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	104 m ²	Vlastní pozemek:	219 m ²
Plocha podlahová:	90 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehošpodárná

