

Praha Michle, byt 1+KK s balkónem, sklepem a možností garážového stání



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

17.500,-

za měsíc

Bytová jednotka 1+KK s balkónem se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2005, přesná adresa je Pod Bohdalcem I 1484/32, 101 00 Praha 10 Michle. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Kuchyňský kout je ohraničen barovým pultem s velkými úložnými prostory a dvěma barovými židlemi. Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem s židlemi a sedací soupravou. Pod vestavěným patrem, vhodným pro 2 osoby, se nachází praktická pracovna. Koupelna je vybavena pračkou. Nájemci je dále k dispozici věšák s botníkem a šatní skříň v předsíni. Byt je nově vymalován. Z obývacího pokoje je přístupný balkón. K bytu náleží sklepní kóje v prvním podzemním podlaží o rozloze 1,89 m². Dispoziční plánec i výměry jednotlivých částí bytu naleznete v příložené fotodokumentaci. Okna bytu mají jihovýchodní orientaci s výhledem do klidného vnitrobloku, pod okny nejezdí žádná auta, ani není slyšet ruch města. Byt se nachází na rozhraní Michle a Vršovic. Autobusem jste na Floře za 9 minut, na Kačerově za 10 minut nebo za 3 minuty na zastávce Kohinoor (zde přestup na tramvaje směr centrum). Pěšky je dostupné nákupní centrum Eden nebo Kaufland na Bohdalcích. Možnost pronájmu garážového stání, které se nachází ve druhém podzemním podlaží v těsné blízkosti výtahu za cenu 1.500 Kč/měsíc. Nájemné 17.500 Kč/měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Poplatky spojené s provozem bytu jsou: služby v domě 3.000 Kč / měsíc + záloha na spotřebu elektrické energie v bytě 1.000 Kč / měsíc.

Ulice:	Pod Bohdalcem I	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	41 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

