

Praha Horní Měcholupy, byt 2+KK / balkon, garážové stání, sklep



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.500,-

za měsíc

Bytová jednotka 2+KK s balkonem se nachází v moderním bytovém domě na adrese Mantovská 780/2, Praha Horní Měcholupy. Výměra bytové jednotky 53,9 m² + balkon o výměře 5,2 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. patře, před okny nestojí žádný dům a ani se neplánuje další výstavba, nabízí se tak výhled do zeleného svahu, velmi pěkné! Velkou prosklenou stěnu v obývacím pokoji i okno v ložnici je možné zastínit venkovními roletami. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s pečicí troubou, sklokeramickou deskou, digestoří i myčkou. V ložnici se nachází velká vestavěná skříň. Vstupní dveře bytu jsou bezpečnostní (3. bezp. třída). Cesta BUSem na metro C Háje trvá 7 minut; při cestě do centra města též můžete využít vlak z nedaleké stanice PrahaHorní Měcholupy (stanice Praha Vršovice 12 minut, Praha Hlavní nádraží 17 minut). Do 250 metrů od domu nákupní centrum (např. Kaufland, lékárna i drogerie). Nájemné 18.500 Kč za měsíc, služby v domě 4.800 Kč (+ spotřeba elektřiny, elektroměr se převádí na nájemce). Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Společně s bytem je možné si pronajmout garážové stání (s navazujícím sklepem o výměře 3,1 m²) za cenu 2.000 Kč / měsíc (pronájem garážové stání však není podmínkou). K nastěhování od 01.10.2025, prohlídky bytu jsou možné již nyní!

Ulice:	Mantovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	54 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

