

Praha 10 - Dolní Měcholupy, 2+KK, garážové stání, sklepní kóje



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**18.500,-****za měsíc**

K bytu 2+KK náleží předzahrádka, sklepní kóje a garážové stání! Moderní bytový dům byl dokončen v roce 2022 a nachází se na adrese Na Násvi 698/10, Praha-Dolní Měcholupy. Jedná se o centrální část Dolních Měcholup, v blízkosti je tak zastávka BUSu (včetně toho nočního), z nejbližší zastávky trvá cesta na metro A Skalka 13 minut, případně je možné využít rychlého spojení BUSem (2 minuty) na stanici vlaku Praha - Horní Měcholupy, odkud je přímé spojení do centra Prahy! Dobrá je i dostupnost na městský okruh. Byt nabízí plnohodnotnou dispozici 2+KK, z obývacího pokoje i ložnice je přístupná oplocená předzahrádka. Velká francouzská okna bytu se západní orientací je možné zastínit dřevěnou předokenní zástěnou. Kuchyňská linka je moderní a zůstane vybavená myčkou a kombinovanou chladničkou. Dále byt zůstane vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy postelí a rozkládacím gaučem. Pračku je možné umístit do koupelny. Nájemci je k dispozici garážové stání a sklepní kóje o výměře 2,3 m². Nájemné 18.500 Kč, záloha služby 4.000 Kč (v případě dvou osob 4.700 Kč) + záloha na spotřebu elektrické energie 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.500 Kč.

Ulice:	Na násvi	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	38 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

