

Pec pod Sněžkou, rodinný dům, 5+2



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

12.500.000,-
 za nemovitost

Řadový rodinný dům se nachází na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 270. V domě byly Prohlášením vlastníka vymezeny celkem tři bytové jednotky. Předmětem prodeje je bytová jednotka v přízemí (2+1) a bytová jednotka (3+1) v první patře domu. Předmětem nabídky není třetí a poslední byt v nejvyšším patře. Kupující tak bude mít v domě jediného souseda. Užívání společných prostor, lyžařny nebo kotelny je vymezeno právě v Prohlášení vlastníka, listině zapsané u příslušného katastrálního úřadu. Okna bytů (tedy i balkon) jsou orientována do vlastní zahrady, výhled z bytů není zastíněný okolní zástavbou, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítlo. Okna bytů jsou osluněná z jihovýchodu, odpolední slunce svítí před dům (vstup do domu). Byt v přízemí má dispozici 2+1 a výměru 32,3 m². Byt v prvním patře má dispozici 3+1 a výměru 52,8 m². Oba byty jsou na sobě funkčně nezávislé, je možné je užívat zcela odděleně, aktuálně však mají jediný (společný) elektroměr. Průměrné měsíční náklady na provoz menšího bytu jsou 1.600 Kč / měsíc a většího bytu 3.200 Kč / měsíc. Jedná se o centrální část obce, na úrovni základní školy nebo Hotelu Horizont, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 150 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je dobře dopravně dostupné i auty bez náhonu na všechna čtyři kola. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu! Pokud hledáte klidné místo v horách, mimo velká ubytovací zařízení, s nízkým počtem lidí sdílejících společné prostory, nízkou měsíční režií, pak Vám tuto nabídku doporučujeme!

Město:	Pec pod Sněžkou	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	102 m ²	Vlastní pozemek:	1 m ²
Plocha podlahová:	85 m ²	Plocha balkonu:	3 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

