

Praha - Stodůlky, samostatně stojící rodinný dům k pronájmu



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

0,-**za měsíc**

Samostatně stojící rodinný dům se nachází na adrese Průhoněk 1315/6, Praha, Řeporyje / Stodůlky. Dispoziční plány domu s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Vytápění a ohřev vody prostřednictvím plynového kotle. K dispozici bezpečnostní zařízení a video zvonek. Dům bude předán novému nájemci vymalovaný, uklizený a vybavený kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči (jinak nezařízený). V obývacím pokoji je k dispozici krbové těleso. Garáž je určena k parkování dvou automobilů. Na vlastním pozemku je možné parkovat další automobily, případně před vraty pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací stání pro tento dům. Na zahradě byly vysázeny ovocné stromy a tůje. Dům se nachází v zástavbě nových rodinných domů na rozhraní městské části Řeporyje / Stodůlky, v pěší dostupnosti supermarket Billa. Metro B Luka nebo Stodůlky 3 minuty BUSem. Právě u stanice metra B Stodůlky se nachází zastoupení dalších obchodních řetězců, případně dobré restaurace a jiné služby. Průkaz energetické náročnosti v přípravě, proto dočasně uvádíme energetickou třídu G (energetická třída není dosud známa). Spotřeba elektřiny za uplynulé zúčtovací období činila 2.000,-Kč / měsíc, spotřeba plynu za uplynulé zúčtovací období činila 4.000,-Kč / měsíc, vyúčtování k nahlédnutí při prohlídce nemovitosti. Nájemné 55.000,-Kč, jistota (kauce) 100.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Průhoněk	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	132 m ²
Vlastní pozemek:	670 m ²	Plocha podlahová:	206 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

