

Praha Holešovice, byt 1+1 40 m2 (+ sklep 2 m2)



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**6.365.000 ,-****za nemovitost**

Bytová jednotka se nachází v domě na adrese Schnirchova 1513/12, 170 00 Praha 7 / Holešovice. Ve vzdálenosti do 400 metrů od domu: _ Strossmayerovo náměstí _ vstup do metra trasy C Vltavská _ právě rekonstruovaný dopravní uzel Praha - Bubny (vlaková stanice) _ vstup do Královské obory Stromovka _ Obchodní dům Centrum Stromovka _ přes ulici supermarket Albert _ 200 metrů od domu zastávka TRAM Veletržní palác Okna bytu jsou orientována na západ do ulice Schnirchova, třetí nadzemní podlaží poskytuje odstup od dění na ulici. V domě je výtah, který jezdí vždy do mezipatra, k bytu je to tak půl patra nahoru nebo dolů. V mezipatře (u výtahu) se nachází balkon, který je možné též užívat. Dále se v suterénu domu nachází sklepní kóje. V domě je též funkční kolárna. Výměra bytové jednotky je 40,1 m2 + sklepní kóje 2 m2. Byt je určený k celkové rekonstrukci, dispoziční plány zajištěné v archivu stavebního úřadu přikládáme do fotodokumentace, případně Vám je na vyžádání můžeme zaslat emailem. Bytové družstvo funguje velmi dobře. Má pravidelné příjmy z pronájmu nebytových prostor v přízemí domu, společně s příspěvky do fondu oprav, tak hospodaří s dostatečnými vlastními finančními zdroji, nemá žádný úvěr. Aktuální předpis záloh, vyúčtování služeb v domě za rok 2024 nebo informace ze schůze 5/25 Vám též můžeme zaslat. V domě je nový výtah, nová dřevěná okna, zateplení dvorní fasády + nátěr uliční fasády, nová krytina střechy, nová plynová kotelná, nová izolace páteřního vedení tepla a další. Aktuálně se vyřizuje stavební povolení k instalaci tepelných čerpadel. Převod do osobního vlastnictví není plánován v blízké době, a tak je potřeba kupní cenu hradit z vlastních finančních zdrojů, případně ručit bance za hypoteční úvěr jinou nemovitostí nebo využít stavebních spořitelů bez nutnosti zajišťovat úvěr zástavním právem (s vyřízením úvěru Vám rádi pomůžeme).

Ulice:	Schnirchova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	42 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	E - Nehospodárná

