

Praha 10 - Vršovice, byt 2+kk s balkónem a sklepem



Michal Kocourek
+420 603 300 003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

16.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka s dispozicí 2+kk o rozloze 43 m² s balkónem a sklepem je situovaná v 2. nadzemním podlaží v cihlovém domě s výtahem na adrese Oblouková 1001/20, 101 00 Praha 10 Vršovice. Hlavní pokoj je vybaven vestavěnou skříní, knihovnou, rozkládací pohovkou a manželskou postelí s matracemi. V druhé místnosti se nachází kuchyňská linka vybavená lednicí, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem s elektrickou pečicí troubou a digestoří, dále jídelním stolem se židlemi a také pracovním koutem. Z této místnosti je vstup na balkón. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. WC je samostatné. V předsíni naleznete botník, věšák a šatní skřín. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, zcela nová jsou okna se žaluziemi. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností MHD (stanice TRAM Bohemians jen 100 metrů od domu!) a veškerou občanskou vybaveností v okolí. Ideální pro jednotlivce či pár. Nájemné 16.000 Kč, jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 16.000 Kč. Služby v domě 1.500 Kč. Elektrická energie (cca 1.000 Kč) a zemní plyn (cca 1.500 Kč) se převádí na nájemce. Byt je volný od 1.8.2025, prohlídky možné již nyní.

Ulice:	Oblouková	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	43 m ²
Plocha balkonu:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

