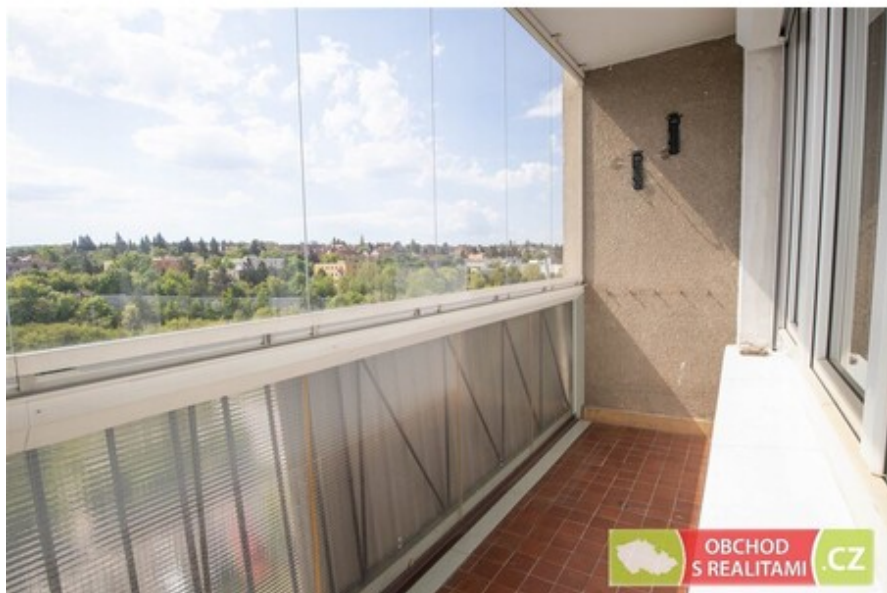


Praha - Záběhllice, byt 2+KK s lodžii i sklepem



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka 2+KK se nachází na adrese Hlavní 2531/131, Praha Záběhllice. Jedná se o světlý byt, 7. patro nabízí volný výhled do ulice Hlavní i do vnitrobloku. Byt se nachází vysoko nad děním na ulici, současně má zasklenou lodžii, velikou prosklenou stěnu je dále možné zastínit dálkově ovládanou předokenní roletou! Na všech oknech bytu jsou interiérové žaluzie nebo interiérové rolety. Nové jsou vstupní dveře do bytu. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, vybavení bytu je dle přiložené fotodokumentace, tedy kuchyňská linka s kombinovanou chladničkou, myčkou nádobí a sporákem. Pračku je možné umístit do koupelny, pračku si ale nájemce dodává svépomocí. Byt má výměru 46,27 m² + lodžie 5 m² + sklepní kóje 1 m². Dispoziční plán bytu příkládáme. Přímo u domu zastávka BUSu se spojením na metro C Budějovická (9 minut), metro C Chodov (8 minut), Florenc nebo Smíchovské nádraží (25 minut), Želivského (13 minut). V místě jezdí i noční autobusy. Přes ulici obchodní centrum (Albert, lékárna, pošta atd.). Oblíbeným místem k odpočinku je okolí Hamerského rybníka, tedy přibližně 400 metrů od domu. Nájemné 18.000 Kč, služby v domě pro dvě osoby 4.750 Kč / měsíc + záloha na elektřinu 950 Kč / měsíc + záloha na plyn 300 Kč / měsíc. Jistota 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.000 Kč.

Ulice:	Hlavní	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	46 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

