

Praha - Záběhlice, byt 1+KK (nízké provozní náklady)



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

2.500.000 ,-**za nemovitost**

Bytová jednotka o výměře 23,6 m² se nachází v menším bytovém domě na adrese Záběhlická 1722/43. Bytový dům je velmi dobře udržovaný: nová střecha, fasáda, stoupačky vody i odpadů, páteřní rozvody elektrické energie; společné prostory jsou čisté a pod uzamčením. K dispozici je společný dvůr nebo balkony v mezipatře. K domu se neváže žádný úvěr, měsíční náklady spojené s provozem bytu jsou 1.326 Kč (z toho příspěvek do fondu oprav 236 Kč) + spotřeba elektřiny a plynu. Bytová jednotka má okno orientované do vnitrobloku, jedná se o snížené přízemí. Výměna rozvodů vedení vody, odpadů a elektřiny proběhla okolo roku 2000. Topení je plynové (tzv. vafky), ohřev vody boilerem. K dispozici nezávislá inspekce / kontrola nemovitosti, závěr z provedené inspekce Vám můžeme na vyžádání zaslat emailem! Velmi dobré dopravní spojení BUSem na metro C Pankrác (11 minut), metro A Skalka (12 minut), případně se BUS jednu zastávku od domu kříží s TRAMvajovým spojením (14 minut na I.P. Pavlova). 200 metrů od bytu se nachází Hamerský rybník, který společně s přilehlou zelení tvoří největší park v lokalitě. Hypoteční úvěr je samozřejmostí.

Ulice:	Záběhlická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	24 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

