

Pec pod Sněžkou, byt 6+kk, terasa, balkon, lyžárna a 2 x parkovací stání



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

34.370.000,-

za nemovitost Cena včetně DPH 21%.

Byt s dispozicí 6+KK se nachází v nejvyšším patře řadovém rodinného domu na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 272. Podlahová plocha bytu činí 143,8 m², z bytu je přístupná terasa o výměře 12,3 m² a balkon o výměře 3,1 m²; k bytu náleží sklep v suterénu domu o výměře 6,8 m² a dvě parkovací stání před domem. Jedná se o centrální část obce, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 130 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je výborně dopravně dostupné. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu! Okna bytu (tedy i terasa a balkon) jsou na úrovni druhého patra, výhled z bytu není zastíněný okolní zástavbou, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítlo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu i západu. Interiér bytu byl vyroben na míru, s citem pro detail a kvalitní materiály. Projekt byl dokončený v roce 2022, byt sloužil pouze jeho vlastníkově k občasné rekreaci, stav bytu lze přirovnat k právě dokončené novostavbě. V domě se nachází pouze 5 jednotek, byt se nachází v nejvyšším patře a má privátní schodiště, je tak oddělen od dění v domě. Nezávislé je též vytápění a ohřev užitkové vody, což přispívá k nízké provozní režii. Tepelnou energii je možné ovládat vzdáleně, a tak bude podlaha celého bytu příjemně prohřátá již při příjezdu. Samozřejmostí je kamerový systém v domě. Nemovitost ve vlastnictví jediného vlastníka, v případě zájmu lze uvažovat o prodeji formou převodu společnosti s ručením omezeným, která tento byt vlastní. Cena bytu je včetně DPH ve výši 21%.

Město:	Pec pod Sněžkou	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	6+	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	144 m ²	Plocha balkonu:	3 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	7 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

