

## Stolany - pozemek pro stavbu rodinného domu o výměře 2 791 m<sup>2</sup>



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**4.157.860,-**  
 za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!) , ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro. V této inzerci nabízíme soubor pozemků, a to: pozemek parc. č. 199/72 o výměře 1.084 m<sup>2</sup> (stavební pozemek) pozemek parc. č. 199/88 o výměře 588 m<sup>2</sup> (zahradka) pozemek parc. č. 199/43 o výměře 1.119 m<sup>2</sup> (orná půda) Jedná se tedy o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět rodinný dům, mít dostatečně velkou zahradu a za domem mít své pole, na kterém můžou hospodařit. Všechny pozemky na sebe navazují a tvoří tak jeden celek. Pokud se na místo pojedete podívat, pozemek je označen číslem 2. Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stánkami pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30% (z výměry stavebního pozemku), minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu. Seznam dalších volných pozemků k prodeji: par. č. 199/63 o výměře 912 m<sup>2</sup> za cenu 2.909.280 Kč par. č. 199/73 o výměře 1.366 m<sup>2</sup> za cenu 3.950.000...

<b>Město:</b>	Stolany	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	
<b>Vlastní pozemek:</b>	2791 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

