

## Praha - Karlínské náměstí, byt 2+KK (45 m2) po rekonstrukci



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.500 ,-**  
 za měsíc

Byt s dispozicí 2+KK (45 m2) se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu, který je přístupný z ulice Sokolovská (bytový dům se nachází ve vnitrbloku, velmi klidné bydlení). Okno hlavního pokoje je orientováno na jih. Rychle dostupné metro trasy B i C, zastávka TRAM u domu. Dispoziční plán bytu přikládáme. Kuchyňská linka je vybavena troubou, sklokeramickou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Byt bude předán nájemci nezařízený (bez nábytku i následujících spotřebičů: pračka, lednička). Byt má vlastní plynový kotel (topení + ohřev vody). V domě možnost kabelové TV a internetu Vodafone (UPC) a nově optickému kabelu společnosti Cetin. Nájemné 18.500,-Kč/měsíc, služby v domě 1.000,-Kč pro jednu osobu nebo 1.300,-Kč pro dvě osoby, převod elektroměru a plynoměru na nájemce. Jistota 25.000,-Kč, provize realitní kanceláře 18.500,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Sokolovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

