

Pec pod Sněžkou, byt 2+1 / terasa, společná zahrada a lyžárna



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.500.000,-
 za nemovitost

Byt s dispozicí 2+1 se nachází v řadovém rodinném domě na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 270. Jedná se o centrální část obce, na úrovni základní školy nebo Hotelu Horizont, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 150 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je dobře dopravně dostupné i auty bez náhonu na všechna čtyři kola. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu! Okna bytu (tedy i terasa) jsou na úrovni přízemí, přímo z bytu je tak možný výstup na zahradu! Protože je dům na okraji zástavby, je i z přízemního bytu nezastíněný výhled na okolní zástavbu, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítilo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu, odpolední slunce svítí před dům (vstup do domu). Výměra bytu je 32,3 m², dispoziční pláněk přikládáme. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2016, od té doby byl užíván vlastníkem, nebyl tedy komerčně pronajímán, jeho stav je velmi dobrý s nízkou mírou opotřebení. V domě se nachází společná lyžárna pro dva byty, dále se v suterénu domu nachází společná kotelna s plynovým kotlem (též z roku 2016). Parkování pro jeden automobil je zajištěno na vlastním pozemku před domem. Průměrné měsíční náklady na provoz tohoto bytu činily (voda, teplo, elektrická energie) částku ve výši 1.600 Kč / měsíc. Společně s tímto bytem je možné koupit byt 3+1 o výměře 52,8 m² v prvním patře domu. Detail nabídky tohoto druhého bytu v domě Vám rádi zašleme. Pokud hledáte klidné místo v horách, mimo velká ubytovací zařízení, s nízkým počtem lidí sdílejících společné prostory, nízkou měsíční režií, pak Vám tuto nabídku doporučujeme!

Město:	Pec pod Sněžkou	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	32 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

