

## Pec pod Sněžkou, byt 3+1 / balkon, lyžárna



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**8.700.000,-**  
 za nemovitost

Byt s dispozicí 3+1 se nachází v řadovém rodinném domě na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 270. Jedná se o centrální část obce, na úrovni základní školy nebo Hotelu Horizont, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 150 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je dobře dopravně dostupné i auty bez náhonu na všechna čtyři kola. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu! Okna bytu (tedy i balkon) jsou na úrovni prvního patra, výhled z bytu není zastíněný okolní zástavbou, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítilo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu, odpolední slunce svítí před dům (vstup do domu). Výměra bytu je 52,8 m<sup>2</sup>, dispoziční pláněk přikládáme. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2016, od té doby byl užíván vlastníkem, nebyl tedy komerčně pronajímán, jeho stav je velmi dobrý s nízkou mírou opotřebení. V suterénu domu se nachází společná lyžárna pro dva byty, dále se v suterénu domu nachází společná kotelná s plynovým kotlem (též z roku 2016). Parkování pro jeden automobil je zajištěno na vlastním pozemku před domem. Průměrné měsíční náklady na provoz tohoto bytu činily (voda, teplo, elektrická energie) částku ve výši 3.200 Kč / měsíc. Společně s tímto bytem je možné koupit byt 2+1 o výměře 32,3 m<sup>2</sup> v přízemí domu, není to však podmínkou. Detail nabídky tohoto druhého bytu v domě Vám rádi zašleme. Pokud hledáte klidné místo v horách, mimo velká ubytovací zařízení, s nízkým počtem lidí sdílejících společné prostory, nízkou měsíční režií, pak Vám tuto nabídku doporučujeme!

<b>Město:</b>	Pec pod Sněžkou	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

