

## Praha - Vinohrady, byt 2+1 o výměře 93 m2 (dva balkony)



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**27.000,-**  
 za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Šrobárova 2391/23, Praha Vinohrady. Dispoziční plán bytu příkládáme, celková výměra bytu je 89 m<sup>2</sup>, dále jsou z bytu přístupné dva balkony! Pokoje jsou navzájem neprůchozí, koupelna a WC odděleně; v bytě nechybí komora či spíž. Obě obytné místnosti jsou orientovány na jih do ulice Šrobárova, kuchyně je orientována na sever. Koupelna i kuchyňská linka jsou moderní, velmi dobrý stav bytu a jeho zařízení! Poplatky pro dvě osoby 6.956 Kč / měsíc, při jiném počtu osob zálohy upřesníme. Spotřeba elektrické energie (lze očekávat do 1.500 Kč / měsíc) a plynu (lze očekávat do 250 Kč / měsíc) bude převedena na nájemce. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	Šrobárova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

