

zakázka 946542



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300/003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Louňovice, rodinný dům 3+KK k pronájmu

27.500,-

za měsíc



Rodinný dům se nachází na adrese Osadní 402, Louňovice. Nemovitost je v původní části Louňovic, tedy nad rybníky Požár a Louňovák, jen pár kroků od Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Jen stovky metrů od domu je obecní úřad, fotbalové hřiště, workoutové nebo dětské hřiště a Horní náves, tedy centrum života v obci. Dopravní spojení zajišťují BUSy na Kutnohorské silnici, autobusy jezdí každou chvíli, ať už směr vlakové nádraží Říčany / Stránčice nebo metro trasy C Háje. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2009. Jeho dispozice je 3+KK, vyhoví tak maximálně tří nebo čtyřčlenné rodině, hlavní úložné prostory jsou v předsíni, kde se nachází velká vestavěná skříň s vestavěnou pračkou včetně sušičky. WC a koupelna jsou odděleně. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, ze kterého se vystupuje na zastřešenou terasu. Obývací pokoj má okna orientovaná od východu k západu, krásně prosvětlený prostor! Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, aktuálně s novou myčkou nádobí. Dům byl průběžně modernizován, kuchyňská linka je z roku 2018, vestavěné skříňe jsou z roku 2023 a jasanová podlaha v podkroví je z roku 2020. V podkroví se nachází dětský pokoj a ložnice, chodbička mezi pokoji byla užívána jako "neutrální" prostor = čítárna / studovna. Další úložné prostory nabízí podsklepení pod domem nebo zahradní domek. Na pozemku je možné pohodlně zaparkovat dvě auta. Samozřejmostí je dostatečně široká brána s dálkovým ovládním pohonu. Rodinný dům je připojen na vodovod, kanalizaci a elektro, dále se na pozemku nachází studna. K dispozici popelnice na směsný odpad, plast, papír i bio. Nájemné 27.500 Kč, záloha na vodu bude stanovena dohodou dle počtu osob, komunální služby 420 Kč / měsíc. Dům je vytápěn elektrokotlem, ohřev vody boilerem, aktuální měsíční záloha na elektřinu činí 5.500 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Jistota (kauce) 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře 27.500 Kč.

Ulice:	Osadní	Město:	Louňovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	73 m ²
Vlastní pozemek:	400 m ²	Plocha podlahová:	93 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

