

zakázka 934256



mi.cz

/6

Praha 4, 14800

Michal Kocourek

+420 603 300 003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



## Praha - Prosek, byt 2+KK s balkónem a parkovacím stáním

**21.900,-**

za měsíc



Bytová jednotka se nachází v novostavbě projektu od společnosti FINEP Nad Krocínkou na adrese Čakovická 882/40, 190 00 Praha 9 Prosek. Byt s dispozicí 2+kk o celkové velikosti 55,3 m<sup>2</sup> a balkónu o velikosti 6,6 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží a má východní orientaci. Součástí bytu je praktická komora. Byt je vybaven dle přiložené fotodokumentace, tj. kuchyňská linka s pečí troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, odsavačem par a kombinovanou chladničkou. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, kde v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - např. Klíčovské sady, park Podviní u Rokytky, přírodní park Prosecké skály a park Přátelství. Výborné dopravní spojení do města: 5 min. chůze na MHD/metro C, zastávka Prosek. K bytu je možné pronajmout kryté parkovací stání v přízemí domu za 2.000 Kč/měsíc, není však podmínkou. Nájemné 21.900 Kč/měsíc, služby v domě 4.300 Kč/měsíc + převod elektroměru na nájemce (doporučená záloha na elektřinu je 700 Kč/měsíc), jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	Čakovická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

