

zakázka 934136

mi.  
6Web: <http://Obchodsrealitami.cz>  
Michal Kocourek

+420 603 300 003

## Slaný, byt 3+1 po celkové rekonstrukci (balkon / komora / sklep)

5.200.000,-

za nemovitost



Bytová jednotka se nachází na adrese Okružní 372, Slaný. Za domem se tedy nachází Přírodní památka Slánská hora = nejbližší lesopark! Dům se nachází na vyvýšeném místě, a tak z oken bytu i lodžie je nezastíněný výhled na celé město. Do vzdálenosti 600 metrů od domu se nachází autobusové nádraží, Lidl, Kaufland a zastoupení dalších obchodních řetězců. Masarykovo náměstí, historické centrum města, se nachází o 100 metrů dále. Vše je tedy ve výborné pěší dostupnosti! Bytová jednotka má dispozici 3+1 a výměru 66,1 m<sup>2</sup>. Z ložnice je přístup na zasklenou lodžii o výměře 6,7 m<sup>2</sup>. Přímo na patře s bytem (naproti vstupu do bytu) se nachází komora o výměře 0,9 m<sup>2</sup> a v suterénu domu je k dispozici drátěná sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Dále se v domě nachází kolárna a kočárkárna, sušárna nebo dílna, společné prostory jsou tedy funkční / prakticky využívány. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2014, bytové jádro je tedy zděné, veškeré rozvody vody, odpadů a rozvody el. energie (včetně nového kabelu od elektroměru) jsou tedy 11 let staré. V celém bytě jsou sádkartonové podhledy s dodatečnou zvukovou izolací. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní; byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči, ale také nábytkem na míru v předsíni nebo dětském pokoji, v ložnici se nachází vestavěná šatna; o volně stojícím nábytku je možné se domluvit. Bytový dům je zateplený, výtah dle moderních standardů. Předpis záloh nebo vyúčtování služeb v domě Vám můžeme na vyžádání zaslat. Jedná se o osobní vlastnictví bez právních vad, ani hypoteční úvěr na bytu nevázne. Poslední zápis ze Shromáždění vlastníků, včetně zprávy o hospodaření, Vám též můžeme zaslat k seznámení. Doporučujeme prohlídku!

<b>Ulice:</b>	Okružní	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

