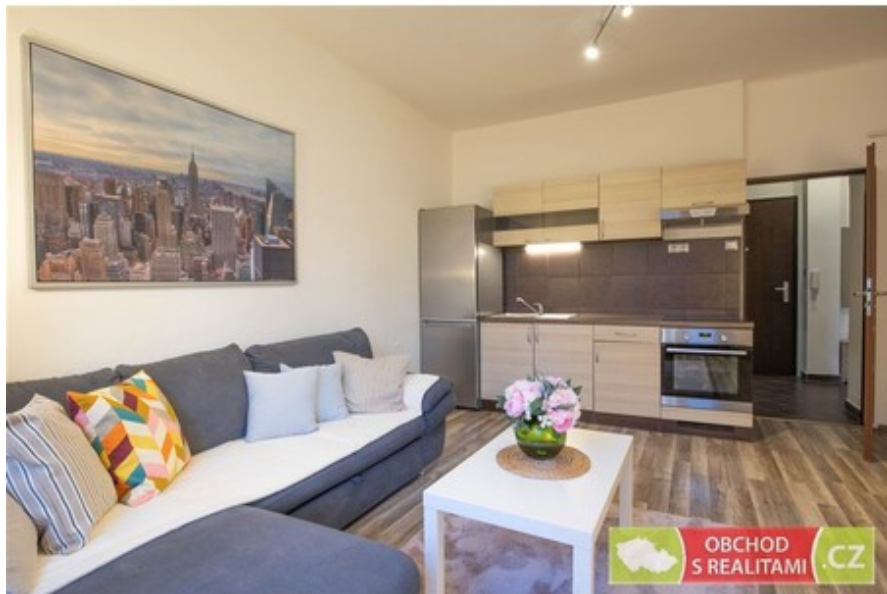


Praha 3 - Žižkov, byt 2+KK, komora, výhled do vnitrobloku



Michal Kocourek

+420

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

23.500 ,-
za měsíc

Bytová jednotka 2+KK se nachází v cihlovém domě na adrese Jana Želivského 1801/22, Praha Žižkov. Jde o velmi tichý byt ve druhém nadzemním podlaží s volným výhledem do klidného vnitrobloku. Byt bude předán nájemci vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy vybavenou kuchyňskou linkou (volně stojící kombinovaná chladnička, pečící trouba, varná čtyřplotýnka a digestoř), dále pak sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou; v ložnici se nachází šatní skříň, dvoupostel a komoda; součástí vybavení je také pračka. Po domluvě je možné nábytek odstěhovat. Okna bytu jsou novější dřevěná s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, vytápění zajišťují plynová topidla, ohřev vody boilerem. 200 m od domu park Vrch Vítkov (vhodné pro inline brusle apod.); dalším vyhledávaným místem je park Parukářka nebo krásný park Židovské pece. 60 m od domu jsou zastávky TRAM = 10 minut jízdy tramvají na Náměstí Republiky! Tramvaje nabízí i jiné spojení, např. na metro A Želivského nebo B Palmovka. Ze zastávky Ohrada je BUSem rychlé spojení na metro C Florenc. Nájemné 23.500 Kč + služby v domě 2.000 Kč + převod elektroměru a plynoměru na nájemce (doporučená záloha na elektřinu je 1.000 Kč/měsíc, doporučená záloha na plyn je 800 Kč/měsíc). Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Jana Želivského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	56 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

