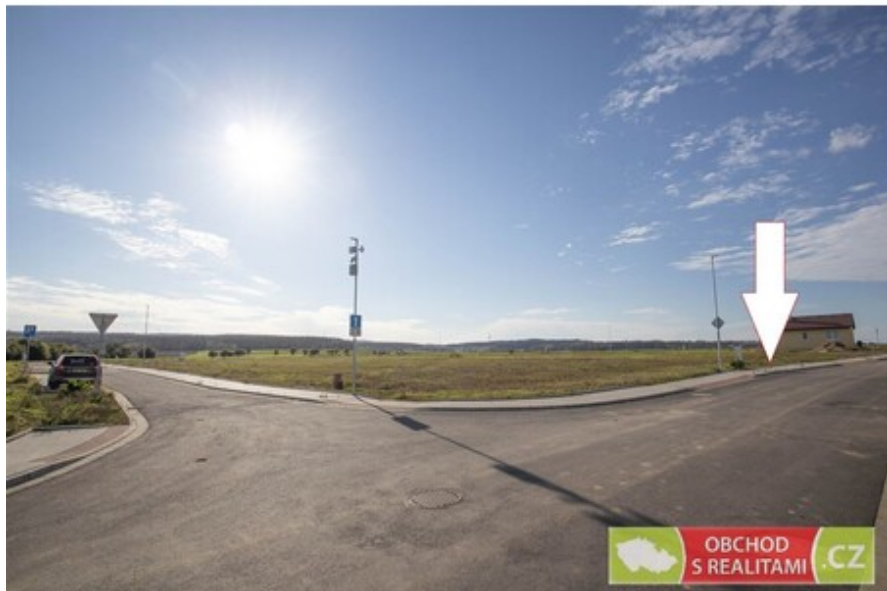


Stolany - stavební pozemek o výměře 1252



Michal Kocourek

+420

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

2.851.860,-

za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!), ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro. V této inzerci nabízíme pozemky o výměře 894 m² nebo 912 m², pro oba pozemky je charakteristický přístup ze severu nebo severozápadu, a tak zahrada (terasa u budoucího domu) bude osluněna od východu k západu, optimální orientace! Též může být výhodou slepá dvousměrná (tedy široká) silnice, při parkování auta na pozemek se dobře vytočíte dodávkou nebo třeba obyčným autem. Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stánkami pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Rugulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu. Cena pozemku 3.190 Kč / m² je konečná, tj. s veškerými poplatky: a) u pozemku parc. č. 199/63 je tedy konečná cena 2.909.280 Kč (pokud se pojedete na místo podívat bez mé účasti, pozemek snadno najdete, je označen jako " pozemek č. 3"); b) u pozemku parc. č. 199/67 je tedy konečná cena 2.851.860 Kč (pokud se...

Město:	Stolany	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	894 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

