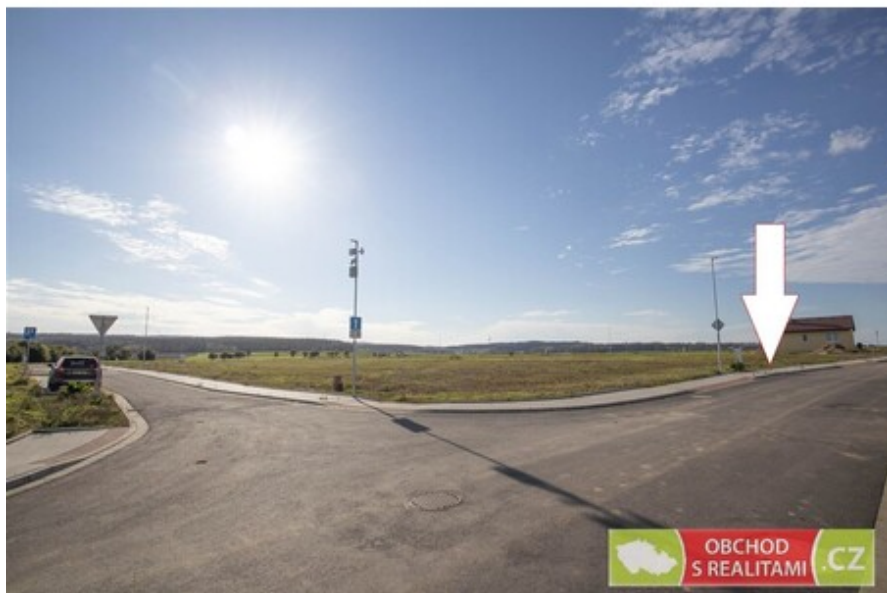


Stolany - stavební pozemek o výměře 1252



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

2.851.860,-
 za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!), ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro. V této inzerci nabízíme pozemky o výměře 894 m² nebo 912 m², pro oba pozemky je charakteristický přístup ze severu nebo severozápadu, a tak zahrada (terasa u budoucího domu) bude osluněna od východu k západu, optimální orientace! Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkrovní, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu. Cena pozemku 3.190 Kč / m² je konečná, tj. s veškerými poplatky: a) u pozemku parc. č. 199/63 je tedy konečná cena 2.909.280 Kč; b) u pozemku parc. č. 199/67 je tedy konečná cena 2.851.860 Kč.

Město:	Stolany	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	894 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

