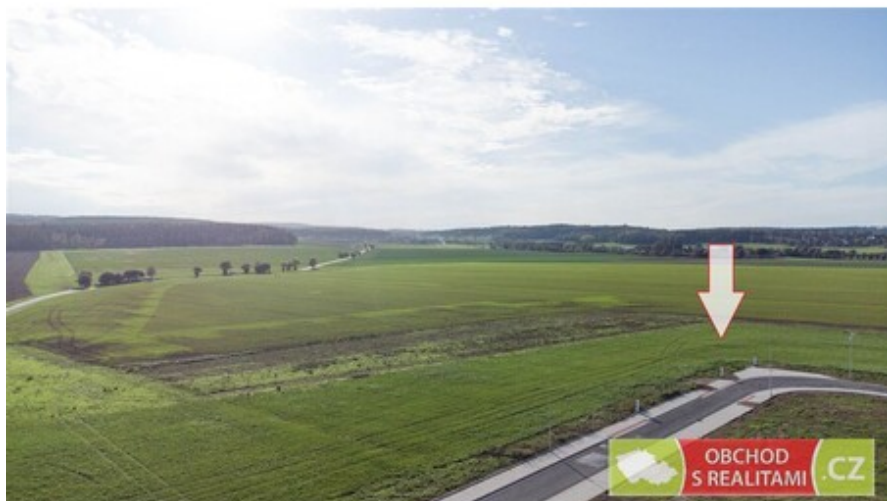


Stolany - stavební pozemek o výměře 2.901 m²



Michal Kocourek

+420

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

5.419.500,-

za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!), ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro. V této inzerci nabízíme rohový pozemek o výměře 2.901 m², tento pozemek má minimální kontakt s ulicí, vlastně jen vjezdová vrata, orientován je jihozápadně s volným výhledem do krajiny, velmi pěkné! Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Rugulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30% (u tohoto pozemku maximálně 345 m²), minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu. Cena pozemku 1.868 Kč / m² je konečná, tj. s veškerými poplatky. Pokud se pojedete na místo podívat bez mé účasti, snadno pozemek najdete, je v místě označen jako " pozemek č. 4".

Město:	Stolany	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	2901 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

