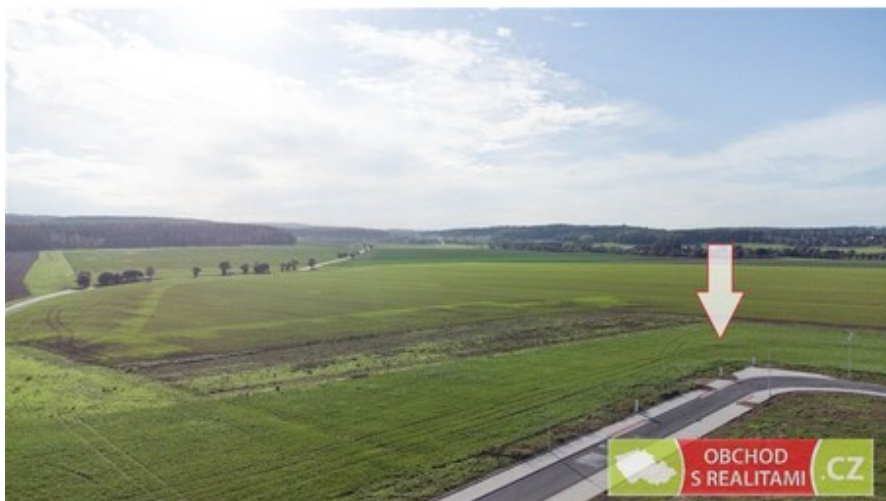


## Stolany - stavební pozemek o výměře 2.901 m<sup>2</sup>



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**5.419.500,-**  
 za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!), ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro. V této inzerci nabízíme rohový pozemek o výměře 2.901 m<sup>2</sup>, tento pozemek má minimální kontakt s ulicí, vlastně jen vjezdová vrata, orientován je jihozápadně s volným výhledem do krajiny, velmi pěkné! Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Rugulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 25% (u tohoto pozemku maximálně 285 m<sup>2</sup>), minimální sklon střechy 18 stupňů. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku. První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.

<b>Město:</b>	Stolany	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	
<b>Vlastní pozemek:</b>	2901 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

