

## Milovice - byt 1+KK s parkovacím stáním na vlastním pozemku



Michal Kocourek  
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**9.850,-**  
za měsíc

Nově zrekonstruovaný byt 1+KK s parkovacím stáním se nachází na adrese Rakouská 549, Milovice. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce, nové jsou podlahy, kuchyňská linka s moderními spotřebiči (volně stojící lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, digestoř) v koupelně je nová pračka se sušičkou, v chodbě jsou nové skříně. Z obývacího pokoje je vidět na parkovací stání (parkování na vlastním pozemku) pod oknem. Byt zůstane vybavený dle přiložené fotodokumentace. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy je vlakem, vlakové nádraží 800 m od domu. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost, obchodní centrum 500 m od domu. Nájemné 9.850 Kč, záloha služby v domě 1.300 Kč (bude upřesněno podle počtu osob), elektřina bude převedena na nájemce, očekávaná spotřeba 3.000 Kč/ měsíc. Jistota (kauce) 20.000 Kč, odměna realitní kanceláře 9.850 Kč.

<b>Ulice:</b>	Rakouská	<b>Město:</b>	Milovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

