

Praha - Michle, činžovní dům o sedmi jednotkách



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

38.500.000,-
 za nemovitost

Nemovitost se nachází na adrese U Plynárny 404/91, 101 00 Praha 10 - Michle. Objekt aktuálně obsahuje: - v podzemním podlaží: místnost o výměře 23 m² - v prvním nadzemní podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 46 a 40 m²), obě s komerčním využitím - ve druhém nadzemní podlaží: 3 x jednotka (přibližné výměry 38, 23 a 37 m²), všechny užívané k bydlení - ve třetí nadzemní podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 40 a 40 m²), jedna jednotka užívaná k bydlení, druhá jednotka jako kancelář 5 x nájemní smlouva na dobu určitou. 2 x nájemní smlouva na dobu neurčitou (je možné jednat o ukončení). Konstruktivní plány domu byly zajištěny v archivu stavebního úřadu a můžeme vám je zaslat na vyžádání. Zastavěná plocha 12 x 12 m = 144 m² Celková výměra pozemku 411 m². Nízký standard jednotlivých jednotek, neodpovídá dnešním nárokům, vytápění přímotopy, ohřev vody boilerly. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektro, na rozvod plynu není nemovitost připojena. Dle územního plánu se jedná o území s názvem: SV - všeobecně smíšené. Nemovitost vlastní tři fyzické osoby, které jednájí ve shodě.

Ulice:	U plynárny	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	411 m ²
Plocha podlahová:	300 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

