

## Praha - Michle, činžovní dům o sedmi jednotkách



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**38.500.000,-**  
 za nemovitost

Nemovitost se nachází na adrese U Plynárny 404/91, 101 00 Praha 10 - Michle. Objekt aktuálně obsahuje: - v podzemním podlaží: místnost o výměře 23 m<sup>2</sup> - v prvním nadzemní podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 46 a 40 m<sup>2</sup>), obě s komerčním využitím - ve druhém nadzemní podlaží: 3 x jednotka (přibližné výměry 38, 23 a 37 m<sup>2</sup>), všechny užívané k bydlení - ve třetí nadzemní podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 40 a 40 m<sup>2</sup>), jedna jednotka užívaná k bydlení, druhá jednotka jako kancelář 5 x nájemní smlouva na dobu určitou. 2 x nájemní smlouva na dobu neurčitou (je možné jednat o ukončení). Konstruktivní plány domu byly zajištěny v archivu stavebního úřadu a můžeme vám je zaslat na vyžádání. Zastavěná plocha 12 x 12 m = 144 m<sup>2</sup> Celková výměra pozemku 411 m<sup>2</sup>. Nízký standard jednotlivých jednotek, neodpovídá dnešním nárokům, vytápění přímotopy, ohřev vody boilerly. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektro, na rozvod plynu není nemovitost připojena. Dle územního plánu se jedná o území s názvem: SV - všeobecně smíšené. Nemovitost vlastní tři fyzické osoby, které jednájí ve shodě.

<b>Ulice:</b>	U plynárny	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Činžovní dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

