

Březiněves - garáž, včetně skladu a sociálního zařízení



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

20.000 ,-
 za měsíc

Předmětem nabídky je garáž, včetně skladu a vlastního sociálního zařízení. Garáž se nachází u rodinného domu na adrese Vzdálená 126/30, 182 00 Praha-Březiněves. Rozměr garáže je 6,2 x 5,5 metrů, výška stropu jsou 3 metry. Vrata o rozměru 4,2 x 2,9 metrů. Bývalá montážní jáma má rozměry 4,5 x 1 metr, hloubka 1,6 metrů. Dále je k dispozici sklad o výměře 10 m², na který navazuje toaleta s umyvadlem. Dispoziční plán přikládáme. Garáž je připojena na vodovod, kanalizaci a nový rozvod elektro 220 / 380 V. Ohřev vody boilerem, vytápění není řešeno. Na přilehlém pozemku je možné zaparkovat maximálně 3 až 4 automobily. Skladování na pozemku okolo garáže je zakázáno. Jedná se o zástavbu rodinných domů, očekává se tak nehlukný provoz, příjezd je možný maximálně menší dodávkou. Pohyb na pozemku je snímán kamerovým systémem se záznamem. Vlastník si nepřije nájemce z oboru opravy a mytí automobilů či pneuservis. Nájemné / kauce / provize každá ve výši 20.000 Kč.

| | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | Vzdálená | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Komerce | Subtyp nemovitosti: | Sklad |
| Operace: | Pronájem | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastní pozemek: | 1 m ² |
| Plocha podlahová: | 59 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

