

## Praha - Záběhllice, byt 1+KK (nízké provozní náklady)



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**2.465.000,-**  
 za nemovitost

Bytová jednotka o výměře 23,6 m<sup>2</sup> se nachází v menším bytovém domě na adrese Záběhlická 1722/43. Bytový dům je velmi dobře udržovaný: nová střecha, fasáda, stoupačky vody i odpadů, páteřní rozvody elektrické energie; společné prostory jsou čisté a pod uzamčením. K dispozici je společný dvůr nebo balkony v mezipatře. K domu se neváže žádný úvěr, měsíční náklady spojené s provozem bytu jsou 1.326 Kč (z toho příspěvek do fondu oprav 236 Kč) + spotřeba elektřiny a plynu. Bytová jednotka má okno orientované do vnitrobloku, jedná se o snížené přízemí. Výměna rozvodů vedení vody, odpadů a elektřiny proběhla okolo roku 2000. Topení je plynové (tzv. vafky), ohřev vody boilerem. K dispozici nezávislá inspekce / kontrola nemovitosti, závěr z provedené inspekce Vám můžeme na vyžádání zaslat emailem! Velmi dobré dopravní spojení BUSem na metro C Pankrác (11 minut), metro A Skalka (12 minut), případně se BUS jednu zastávku od domu kříží s TRAMvajovým spojením (14 minut na I.P. Pavlova). 200 metrů od bytu se nachází Hamerský rybník, který společně s přílehlou zelení tvoří největší park v lokalitě. Hypoteční úvěr je samozřejmostí.

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Záběhlická       | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej           | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | E - Nehospodárná |                            |                   |

