

zakázka 1103

mi.
6Web: <http://Obchodsrealitami.cz>
Michal Kocourek

+420603300003

Praha - Horoměřice, nové rodinné domy v rezidenční lokalitě „Nad Prahou“

14.470.000,-

za nemovitost



Prodej rodinného domu v projektu "Bydlení Horoměřice", dům je dokončený a připravený k okamžitému nastěhování. Fotodokumentaci přikládáme. Dům se nachází v ulici Nad Prahou 1179, pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční, odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Jednotlivé dvojdomy k sobě přiléhají pouze zdí garáže, přenos hluků z běžného života uvnitř domu do sousedního domu je tak prakticky vyloučený; žádné obytné místnosti k sobě nepřiléhají! Vhodné klima v domě zajišťuje rekuperace vzduchu (v zimním období ohřev vzduchu, v letním období chlazení vzduchu), která je doplněna tepelným čerpadlem, které připravuje teplou užitkovou vodu a ohřívá podlahu (podlahové topení) v celém přízemí a koupelně v prvním patře. Dům je postavený z pálených keramických tvárnic Porotherm s dodatečným zateplením. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, veškeré slaboproudé rozvody s přípravou pro inteligentní dům, zabezpečovací zařízení, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Dispoziční plán domu přikládáme do fotodokumentace této prezentace. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci a elektřinu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Metro Dejvická 15 minut autobusem (zastávka 650 metrů od domu), výborné spojení na letiště, blízkost soukromé International School of Prague v Praze 6 - Nebušicích.

Ulice:	Nad Prahou	Město:	Horoměřice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	359 m ²
Plocha podlahová:	146 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

