

## Praha 6, prodej nového rodinného domu v rezidenční lokalitě „Nad Prahou“



Michal Kocourek  
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**14.470.000,-**  
za nemovitost

Prodej rodinného domu v projektu "Bydlení Horoměřice", dům je dokončený a připravený k okamžitému nastěhování. Fotodokumentaci přikládáme. Dům se nachází v ulici Nad Prahou 1179, pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční, odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Jednotlivé dvojdomy k sobě přiléhají pouze zdí garáže, přenos hluků z běžného života uvnitř domu do sousedního domu je tak prakticky vyloučený; žádné obytné místnosti k sobě nepřiléhají! Vhodné klima v domě zajišťuje rekuperace vzduchu (v zimním období ohřev vzduchu, v letním období chlazení vzduchu), která je doplněna tepelným čerpadlem, které připravuje teplou užitkovou vodu a ohřívá podlahu (podlahové topení) v celém přízemí a koupelně v prvním patře. Dům je postavený z pálených keramických tvárnic Porotherm s dodatečným zateplením. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, veškeré slaboproudé rozvody s přípravou pro inteligentní dům, zabezpečovací zařízení, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Dispoziční plán domu přikládáme do fotodokumentace této prezentace. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci a elektřinu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Metro Dejvická 15 minut autobusem (zastávka 650 metrů od domu), výborné spojení na letiště, blízkost soukromé International School of Prague v Praze 6 - Nebušicích.

<b>Ulice:</b>	Štěpnice	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastní pozemek:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

